**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КОТЕЛЬНИЧСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.12.2020 | № | 04 |
|  | С.Александровское  **О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 24 Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденных решением Александровской сельской Думы от 09.06.2010 № 116, заключением межведомственной комиссии по землепользованию и застройке от 26.08.2019 года администрация Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области изменений на 15 января 2021 года. Проект прилагается.
   1. Место проведения публичных слушаний дом культуры с. Александровское
   2. Время проведения публичных слушаний 14-00.
2. Ответственный за проведение публичных слушаний глава сельского поселения.
3. Не позднее 05 декабря 2020 года опубликовать проект изменений в Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения, а также настоящее постановление на сайте Котельничского муниципального района путем издания «Информационного бюллетеня».
4. Не позднее 15 января 2021 года опубликовать результаты публичных слушаний, путем издания «Информационного бюллетеня».
5. Обеспечить доступ населения для ознакомления с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в здание Александровского сельского поселения с 08 – 00 до 16 – 00 по рабочим дням по адресу: Кировская область, Котельничский район, с. Александровское, ул. Школьная, 12.

Глава Александровского

сельского поселения С.Е.Скурихин

АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

Проект

с.Александровское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **О внесение изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области** |  |

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 24 Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденных решением Александровской сельской Думы от 09.06.2010 № 116, заключением межведомственной комиссии по землепользованию и застройке от 14.01.2021 года,

Александровская сельская Дума

Котельничского района Кировской области

**РЕШИЛА:**

1. В раздел «Основные понятия и термины, используемые в ПЗЗ» Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области внести изменения, в части понятий:

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая [определению](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362957/#dst100006) на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со [статьей 8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/97b53e5e83b761f9df5902551a4114f85618df27/#dst101886) ГрК РФ;

Раздел «Основные понятия и термины, используемые в ПЗЗ» дополнить новыми понятиями:

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

 Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

2. Дополнить раздел 3 Правил, а именно:

подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

3. Дополнить «Общие положения» Правил - положением, предусматривающим возможность утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В разделе «8. Территориальные зоны вне населенных пунктов на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения» части «3. Градостроительные регламенты»:

4.1. Наименование территориальной зоны «ИТИ-1 - зона инженерных сооружений» изложить в новой редакции:

«ИТИ-1.1– зона инженерных сооружений вне населенных пунктов».

4.2. Наименование территориальной зоны «П-1 - зона предприятий V класса вредности» изложить в новой редакции:

«П-1.1 - зона предприятий V класса вредности вне населенных пунктов».

4.3. Наименование территориальной зоны «П-2 - зона предприятий IV класса вредности» изложить в новой редакции:

«П-2.1 - зона предприятий IV класса вредности вне населенных пунктов».

5. Карту градостроительного зонирования территории Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области утвердить в новой редакции согласно приложению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Александровской  Сельской Думы |  | Я.М.Корякина |

# Глава Александровского

# сельского поселения С.Е.Скурихин